



WONEN BIJ HET SPECTRUM

WONEN BIJ HET SPECTRUM

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning waar u zelfstandig kunt wonen? Waar u naar wens, behoefte of noodzaak zorg en dienstverlening kunt krijgen? En waar u ook tijdens activiteiten of een koffiemoment anderen kunt ontmoeten? Het Spectrum heeft verspreid door Dordrecht verschillende locaties waar u een appartement kunt huren met al deze extra's erbij.

Regelmatig zijn er woningen beschikbaar in de volgende locaties:

- Mauritsweg/ Weizigtweg (nabij De Prinsemarij)
- De Prinsemarij, Nassauweg
- Vreedonklaan (naast Vreedonk)
- Het Sterrenwiel, Dalmeyerplein
- Atmosfeerstraat (boven Het Theehuis)



- Algolring (naast De Sterrenlanden)
- Het Waterwiel, Admiraalsplein
- Het Stadswiel, Beverwijkstraat
- Het Polderwiel, Dudok-erf
- Dudokplein (naast Het Polderwiel)

De woningen zijn eenvoudig geschikt te maken voor bewoning tot op hoge leeftijd. Dit geldt ook wanneer u lichamelijk beperkt bent of een chronische ziekte hebt.

Ons streven is om iedereen een thuis te bieden in een sociale, veilige en comfortabele omgeving. Om het voor u aangenaam en gemakkelijker te maken, biedt Het Spectrum een diversiteit aan services en diensten, zoals:

- thuiszorg en huishoudelijke ondersteuning van Het Spectrum Thuiszorg De Wielborgh
- persoonsalarmering
- ontmoetingsruimtes waar u kunt eten, drinken en deel kunt nemen aan een divers activiteiten aanbod in De Prinsemarij, Vreedonk, De Sterrenlanden, Het Polderwiel, Het Waterwiel, Het Sterrenwiel, Het Theehuis
- Voor sommige complexen is een huismeester vanuit Het Spectrum beschikbaar. Andere complexen worden ondersteund door een huismeester van de woningcorporatie.

VOOR VRAGEN OF EEN AFSpraak

078 799 92 20

klantenservice@hetspectrum.nl



WONINGAANBOD

WANNEER KOMT U IN AANMERKING VOOR EEN WONING?

De woningen zijn bedoeld voor mensen met een thuiszorgvraag van 65 jaar en ouder. De thuiszorgvraag geeft voorrang bij het toewijzen van een woning. Het Spectrum verhuurt de woningen volgens de Woningwet.

Dat betekent dat uw inkomen invloed heeft op de mogelijkheid een woning te huren.

Bent u jonger dan 65 jaar en heeft u een thuiszorgvraag? Dan komt u onder bepaalde voorwaarden ook in aanmerking voor een woning. Heeft u nog geen thuiszorg-aanvraag?

Woningen aan de Weizigtweg & Mauritsweg



De klantadviseurs kunnen met u de mogelijkheden bespreken.

ONDERSTEUNEN BIJ HET ZOEKEN VAN DE JUISTE WONING

Wanneer u vragen heeft over wonen via Het Spectrum staan de klantadviseurs van Klantenservice Het Spectrum voor u klaar. Zij helpen u bij de vraag welke woning voor u het meest geschikt is. Zij gaan met u in gesprek over uw wensen en kijken voor welke woningen u volgens de Woning-

wet in aanmerking komt. Op het moment dat er een passende woning vrij komt, wordt u uitgenodigd voor een bezichtiging. Accepteert u de woning, dan informeren we u welke formulieren u naar de woningcorporatie stuurt en welke naar ons. Tot het moment van verhuizen, staan we u met raad en daad bij.

VOOR VRAGEN OF EEN AFSpraak

078 799 92 20

klantenservice@hetspectrum.nl



MAURITSWEG EN WEIZIGTWEG

In de wijk Nieuw-Krispijn verhuurt Het Spectrum 153 sociale huurwoningen. Deze zijn eigendom van woningcorporatie Trivire. De woningen, dichtbij De Prinsemarij, zijn ruim en hebben een aparte keuken. De woningen op de begane grond beschikken over een kleine tuin, de overige woningen hebben een balkon. Er is een gezamenlijke fietsenberging.

DE PRINSEMARIJ

Eveneens in de wijk Nieuw Krispijn is De Prinsemarij te vinden. Aan de Nassauweg,

nabij het Weizigtpark, verhuurt Het Spectrum 51 ruime driekamerappartementen. U komt in aanmerking voor een appartement in De Prinsemarij wanneer u intensieve zorg nodig heeft vanwege een lichamelijke beperking (somatische aandoening). Het hele gebouw, dus ook de appartementen, is rolstoelvriendelijk ingericht.

VREEDONKLAAN

In de wijk Zuidhoven verhuurt Het Spectrum namens woningcorporatie Trivire 83 sociale huurwoningen. De woningen grenzen aan

Woningen De Prinsemarij
aan de Nassauweg



Vreedonk. Op de begane grond beschikken de woningen over een kleine tuin. De overige woningen hebben een balkon. Er is een gezamenlijke fietsenberging.

ATMOSFEERSTRAAT

Ook in de wijk Sterrenburg aan de Atmosfeerstraat verhuurt Het Spectrum namens woningcorporatie Trivire 60 zorgwoningen. Dit zijn voornamelijk drie- en vierkamerwoningen met een balkon. In Het Theehuis op de begane grond van het appartementencomplex kunt u deelnemen aan diverse activiteiten.

DE STERRENHOF

Aan Het Spectrum De Sterrenlanden grenst De Sterrenhof. Hier verhuurt Het Spectrum 20 tweekamerwoningen met een Frans balkon en er is een gezamenlijk dakterras. De woningen zijn bedoeld voor één persoon, maar zijn eventueel ook geschikt voor twee personen.

U krijgt voorrang voor een woning aan de Algolring als een naaste verbonden is aan De Sterrenlanden. Bijvoorbeeld een partner die verblijft op één van de verpleeghuisafdelingen.

Woningen aan de Atmosfeerstraat



HET STERRENWIEL

In de meest zuidelijke wijk van Dordrecht, Sterrenburg, verhuurt Het Spectrum namens woningcorporatie Trivire 98 twee- en driekamer appartementen. Enkele woningen beschikken over een balkon. Er is een gezamenlijke fietsenberging. De appartementen zijn gelegen in Het Sterrenwiel, nabij winkelcentrum Sterrenburg. In het complex is een ontmoetingsruimte waar diverse activiteiten worden aangeboden en u tegen een aantrekkelijke prijs kunt eten en drinken.

HET WATERWIEL

Aan het Admiraalsplein in de wijk Wielwijk

vindt u, naast een winkelcentrum, Het Waterwiel. Hier verhuurt Het Spectrum namens Woonbron 93 twee- en driekamer appartementen. Enkele zijn voorzien van een balkon. Het complex beschikt over een gedeelde fietsenstalling, een gezamenlijk terras op het water en een ontmoetingsruimte. In de ontmoetingsruimte kunt u deelnemen aan diverse activiteiten en tegen een aantrekkelijke prijs eten en drinken.

HET STADSWIEL

In het centrum van Dordrecht, aan het Beverwijcksplein, staat Het Stadswiel. Het Spectrum verhuurt hier namens

Woningen Het Waterwiel



woningcorporatie Trivire 76 twee- en driekamerappartementen. Het complex beschikt over een gezamenlijke binnentuin en een gedeelde fietsenstalling.

HET POLDERWIEL

Aan de oostzijde van Dordrecht, in de wijk Stadspolders, verhuurt Het Spectrum namens woningcorporatie Trivire 72 huurwoningen in Het Polderwiel. De ruime twee- en driekamerappartementen zijn gelegen nabij winkelcentrum Stadspolders. In de ontmoetingsruimte op de begane grond van Het Polderwiel vinden diverse activiteiten plaats en kunt u tegen een aantrekkelijke prijs eten en drinken.

In Het Polderwiel is het ook mogelijk een woning te kopen. De 20 koopappartementen worden particulier aangeboden.

DUDOKPLEIN

Het Spectrum verhuurt namens woningcorporatie Trivire twee en driekamerappartementen aan het Dudokplein in de wijk Stadspolders. De appartementen zijn allen voorzien van een balkon. Het complex is door middel van een loopbrug verbonden met Het Polderwiel.

Woningen Het Polderwiel in de wijk Stadspolders



HEEFT U INTERESSE IN EEN WONING?

HEEFT U VRAGEN OF WILT U EEN AFSpraak MAKEN?

U kunt contact opnemen met de klantadviseurs.

Klantenservice Het Spectrum

078 799 92 20

klantenservice@hetspectrum.nl



MAURITSWEG EN WEIZIGTWEIG



DE PRINSEMARIJ



VREEDONKLAAN



HET STERRENWIEL



ATMOSFEERSTRAAT



DE STERRENHOF



HET WATERWIEL



HET STADSWIEL



HET POLDERWIEL



DUDOKPLEIN

Carin Du Burck Fotografie

IEDEREEN VERDIENT GOEDE ZORG

Stichting Het Spectrum biedt persoonlijk gerichte zorg en welzijn. Dit varieert van zelfstandig en veilig wonen, verpleeghuiszorg en revalidatie tot begeleiding in de laatste levensfase. We luisteren naar wensen en helpen met de best passende ondersteuning.

Het Spectrum staat midden in de Dordtse samenleving met locaties, activiteiten in diverse wijken en met een kinderdagverblijf. Wij begrijpen dat u zo lang mogelijk thuis wilt wonen en kunnen u daarbij helpen. Op diverse locaties kunt u zelfstandig wonen in een veilige en beschutte omgeving met (thuis)zorg nabij, zoals hulp van behandelaars,

persoonsalarmering, dagbesteding en sfeervolle restaurants. Wanneer u meer hulp en zorg nodig heeft, kunt u verhuizen naar Het Spectrum Vreedonk of Het Spectrum De Sterrenlanden. Daar ervaart u zoveel mogelijk de huiselijke sfeer en wordt u 24 uur per dag omringd door zorg met aandacht.

Om u te adviseren over uw persoonlijke situatie helpen de klantadviseurs van klantenservice het spectrum u graag verder

KLANTENSERVICE HET SPECTRUM
Voor vragen over wonen, zorg en welzijn
078 799 92 20
klantenservice@hetspectrum.nl

HET SPECTRUM
Algemeen 078 617 23 33
info@hetspectrum.nl
www.hetspectrum.nl

WONEN

Appartementen en persoonsalarmering op diverse locaties in Dordrecht

THUISZORG DE WIELBORGH

Voor huishoudelijke ondersteuning en thuiszorg

ACTIVITEITEN IN DE WIJK

Diverse locaties, Sta-Pal, Het Theehuis en de PlusBus

REVALIDATIEZORG DE STERRENLANDEN

Specialismen COPD, hartfalen, oncologie en orthopedie

BEHANDELAARS

Fysiotherapeuten, ergotherapeuten, logopedisten en diëtisten

BEGELEIDING BIJ DEMENTIE

Thuis, in ontmoetingscentra of in de locaties van Het Spectrum

KINDERDAGVERBLIJF DE STERRETJES

Flexibele, kleinschalige kinderopvang (0 tot 4 jaar)

ZORG MET VERBLIJF

Voor mensen met een lichamelijke aandoening of dementie in De Sterrenlanden en Vreedonk

BEGELEIDING TIJDENS DE LAATSTE LEVENSFASE

Thuis, in De Rozenhof of in hospice De Patio